Van <afzender>

<adres>

<telefoonnummer>

<email-adres>

Aan: het college van burgemeester en wethouders van Almere,

Postbus 200, 1300 AE Almere

Betreft: ‘ontwerp Chw bestemmingsplan Oosterwold, 1e partiële herziening’

Beperkten Clustering bebouwing in oosterwold

Almere, <datum>

Geachte wethouder, gemeenteraad, behandelaar van zienswijzen,

Hierbij dien ik een zienswijze in op de herziening van het bestemmingsplan Oosterwold,

Deze heeft betrekking op het

**Reserveren ruimte voor voorzieningen**

In het bestemmingsplan is niets opgenomen over algemene voorzieningen (behalve het beperken van supermarkten). Voor de ontwikkeling van Oosterwold is het belangrijk dat er een aantal voorzieningen in de wijk komen, zoals sportaccommodaties, sportvelden, trapveldjes voor tieners, horeca.

Ook een voorziening in de zin van Cultuurhuis voor heel Almere Hout missen we. Dat zou ook in Nobelhorst of Vogelhorst kunnen, maar in Oosterwold is nog de meeste ruimte. Als we daarvoor geen ruimte reserveren en dit opnemen in het Bestemmingsplan, dan kunnen we dat waarschijnlijk ook over vijf jaar niet aanleggen.

Als er voor die voorzieningen geen plaats wordt gereserveerd ontstaat over tien jaar een onleefbare situatie, zonder dat er veranderingen mogelijk zijn omdat de gronden allemaal zijn vergeven.

Voorstel: Reserveer in het bestemmingsplan ruimte voor Voorzieningen (Sport, trapveldjes, markthal, horeca, cultuurhuis).

Hanteer daarbij de kengetallen voor hoeveelheid voorzieningen naar bewonersaantallen, zoals die ook in andere wijken van Almere als uitgangspunt worden genomen.

Ik verzoek u om het bestemmingsplan conform deze zienswijze aan te passen.

Met vriendelijke groet,

< naam>