Van <afzender>

<adres>

<telefoonnummer>

<email-adres>

Aan: het college van burgemeester en wethouders van Almere,

Postbus 200, 1300 AE Almere

Betreft: ‘ontwerp Chw bestemmingsplan Oosterwold, 1e partiële herziening’

Vrijstelling bouwwerken ten behoeve van stadslandbouw

Almere, <datum>

Geachte wethouder, gemeenteraad, behandelaar van zienswijzen,

Hierbij dien ik een zienswijze in op de herziening van het bestemmingsplan Oosterwold,

Deze heeft betrekking op het

**Vrijstelling bouwwerken ten behoeve van stadslandbouw.**

**13.12.3 bouwwerken geen gebouwen zijnde.** In lid f wordt de mogelijkheid gegeven om bouwwerken ten behoeve van stadslandbouw buiten de roodkavel te plaatsen. Hier zit echter een maximale hoogte van 0,5 meter aan verbonden. Hierdoor is de praktische waarde van deze vrijstelling zeer beperkt.

Een kas om groente voor te zaaien en op te kweken voor definitieve planting heeft stahoogte nodig en zon. Hierdoor is de gunstigste plaats afhankelijk van de grootte en ligging van je kavel, bomen en/of bebouwing van de buren. Deze factoren zijn niet altijd van tevoren in te schatten bij het bedenken van je ontwikkelplan. Ook kunnen ze wijzigen indien je al op je kavel woont. Het is dan niet altijd mogelijk de beste plek om de kas op roodkavel te plaatsen.

Een dierenverblijf ten behoeve van beschutting of een nachtverblijf ten behoeve van kleine herkauwers staat in de regel in de weide waar de dieren grazen. De toegestane hoogte van 0,5 meter is te laag. Schapen hebben bijvoorbeeld minimaal een meter nodig. Bij kleine standaardkavels is dit misschien nog wel in te passen op roodkavel, maar bij de grotere kavels en zeker bij landbouwkavels is dit vrijwel onmogelijk. Ook worden deze verblijven regelmatig verplaatst in verband met afwisseling van weides.

Ik stel dan ook voor om in artikel 13.12.3 de hoogtelimiet van 0,5 meter te verhogen naar 3 meter. Dit is dezelfde eis voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde op het roodkavel. Door deze geringe hoogte ten opzichte van de vergunde bebouwing zal de openheid van het landschap niet worden aangetast.

De maximale oppervlakte voor deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde is 10% van de kavel. Deze methode gaat voorbij aan de verschillende kaveltypes. Aangezien deze bouwwerken alleen voor het uitoefenen van stadslandbouw bedoeld zijn zou ik dit graag koppelen aan de realisatie van stadslandbouw. Om dit te bereiken kan het percentage van 10% van de gehele kavel veranderen naar 5% van het percentage stadslandbouw gerealiseerd op de kavel.

Ik verzoek u om het bestemmingsplan conform deze zienswijze aan te passen.

Met vriendelijke groet,

< naam>